

行政院農業委員會花蓮區農業改良場

勞務採購招標規範

壹、案名：109 年花蓮(本場、壽豐有機中心)及蘭陽分場辦公廳舍非上班時間安全維護、電子保全服務案

貳、保全期間：

- 一、保全服務期間自 109 年 01 月 01 日 0 時 0 分起至 109 年 12 月 31 日 24 時止。
- 二、本案所需經費尚未經立法院審議通過，倘未獲立法院通過，或經部份刪減或經凍結，得依政府採購法第 64 條規定辦理，其中補償廠商因此所生之損失，並不包括所失利益在內。故本契約之生效須俟機關政府法定預算核定後始予生效。另契約存續期間如因政策變更、機關縮編、裁撤或行政措施更改以致未能繼續辦理本項業務時，則依廠商實際服務期間核實付款。

參、保全系統裝設地點及相關需求：

- 一、本場（花蓮縣吉安鄉吉安村吉安路二段 113 號、118 號及 150 號）
 - 1、求新館、食品科學實驗室（含加工實驗室）、圖書室 1-2 樓、研考辦公室等一處
 - 2、農業推廣訓練中心、食品發酵室等一處。
 - 3、作物環境課大樓、米質檢測室等一處。
 - 4、作物實驗大樓、農機工廠 1 樓、土壤肥料實驗室（農機工廠 2 樓）等一處。
 - 5、農業推廣大樓一處。
 - 6、稻穀實驗室一處。
 - 7、教育農園一處。
 - 8、教育農園機房一處。
- 二、壽豐鄉有機中心（花蓮縣壽豐鄉平和村豐坪路三段 1411 巷 26 號）
 - 1、綠能願景館一處
- 三、蘭陽分場（宜蘭縣三星鄉上將路三段 81 巷 6 號）
 - 1、行政大樓、作物與生態研究室、園藝研究室、單房間職務宿舍（含園藝研究室之儀器室）、分場推廣大樓、分場實驗大樓等一處

以上共合計十處，保全卡需用數量計 100 張，每張卡片得因使用人管理權限之需要設定使用，並得配合本場需求增設智慧型手機 APP 帳號設定。

四、農業推廣訓練中心設定及解除區分為內、外兩層，內層包括 1 樓之辦公室、講師休息室、男女廁所、餐廳、廚房、教室（含通往室內之鐵門）、2 樓之會議室及資訊機房、此層可獨立設定；外層包括 1 樓大門及 2 樓宿舍區側門，此層亦可獨立設定。

五、保全範圍內應含火災感知器（24 小時連線）及保全緊急按鈕（24 小時連線），現況之設置地點及數量表如附表。

肆、受委託廠商應辦理事項：

一、保全線路設施之設（配）置，可依本場現有設施規劃或提供高於現有安全設施規模之條件設置。投標廠商亦得使用本場既有之線路設施，惟本場不再提供得標廠商按裝相關安全設施、設備之施工費及線材費等相關費用（設備所有權屬廠商者，於契約期滿 5 日內可自行拆回，但線路所有權歸屬本場）。若需重設保全線路限於 108 年 12 月 25 日前架設測試完成。

二、保全範圍：詳參、保全系統裝設地點、24 小時連線之火災感知器及保全緊急按鈕，各據點應設有可獨立設定及解除之裝置。

三、設定保全期間，應派員適時巡邏，如有異常，得標廠商應即時通知本場各保全點之聯絡人員，並應於 30 分鐘內派員抵達發生異常之維護區域，會同本場人員確認處理。（聯絡名單本場另行提供）

四、契約期間，保全維護區域如發生竊盜或破壞事故，得標廠商應依本場失竊清單及警方證明，照價於二個月內完成賠償。賠償以每一保全維護服務區內每月服務費（含稅）之 300 倍為最高上限，前述補償應包含金庫內現鈔竊損補償，其額度以本場零用金額度新臺幣 250,000 元、蘭陽分場零用金額度新臺幣 100,000 元為限（如有增減時，另函通知）。

五、保全所使用專用線路傳訊（依標的物需求採有線、無線網路或市內專線等專有線路傳訊），申裝費用或移機費等由廠商負擔，傳訊相關費用含於每月服務費內。

伍、付款方式：分期付款：分 12 期付款。

(1)契約分期付款為契約價金總額 1/12。

其各期之付款條件：前一個月電子服務完成，且無待解決之事項。

(2)廠商於符合前述各期付款條件後提出證明文件。機關於 15 工作天內完成審核程序後，通知廠商提出請款單據，並於接到廠商請款單據後 15 工作天內付款。但涉及向補助機關申請核撥補助款者，付款期限為 30 工作天。

陸、注意事項：

一、企劃書應含下述內容：

- 1、設計圖說、器材圖說、管制方式、系統維護及系統器材之維修與保養能力。
- 2、廠商登記或設立證明文件（如於花蓮縣、宜蘭縣範圍內設有服務處或營業處且經當地主管機關合准登記設立者，得併同檢附證明文件）。
- 3、保全契約草案。
- 4、報價單（報價單內容，應依每一服務區域一年之服務費分別計算費用後，再合計總價投標，前述投標價格均應包含營業稅）。

前項企劃書應準備 1 式 10 份，供評審小組審查用。

二、廠商須於截止投標期限前將企劃書文件封妥後，利用郵寄、專人送達方式送達收件地點，封套上並註明本案名稱、廠商名稱及地址。企劃書不得逾期交付，否則不予受理。

三、收件地點：行政院農業委員會花蓮區農業改良場秘書室，花蓮縣吉安鄉吉安村吉安路二段 150 號。

四、投標廠商應詳細閱覽投標須知相關文件，如有疑問，得於公告日起 3 日內向本場本案承辦人員游淑芳以書面查詢（本場地址：花蓮縣吉安鄉吉安村吉安路二段 150 號，電話：(03) 8521108 轉 2400，傳真：(03) 8535902。