

行政院農業委員會花蓮區農業改良場

勞務採購招標規範說明

壹、案名：112 年花蓮(本場、壽豐有機中心)及蘭陽分場辦公廳舍非上班時間安全維護、電子保全服務案

貳、保全期間：

- 一、保全服務期間自 112 年 01 月 01 日 0 時 0 分起至 112 年 12 月 31 日 24 時止。
- 二、本案所需經費尚未經立法院審議通過，倘未獲立法院通過，或經部份刪減或經凍結，得依政府採購法第 64 條規定辦理，其中補償廠商因此所生之損失，並不包括所失利益在內。故本契約之生效須俟機關政府法定預算核定後始予生效。另契約存續期間如因政策變更、機關縮編、裁撤或行政措施更改以致未能繼續辦理本項業務時，則依廠商實際服務期間核實付款。

參、保全系統裝設地點及相關需求：

- 一、本場（花蓮縣吉安鄉吉安村吉安路二段 113 號、118 號及 150 號）
 - 1、求新館、農產加工研究室（含食品加工室、實驗室、精密儀器室、工作室及辦公室等）、研究員辦公室 1、圖書室 1-2 樓（含研究員辦公室 2、檔案室、電腦室及書庫等）等一處
 - 2、農業推廣訓練中心、食品發酵室等一處。
 - 3、作物環境課大樓、米質檢測室等一處。
 - 4、作物實驗大樓、農機工廠 1 樓、土壤肥料實驗室（農機工廠 2 樓）等一處。
 - 5、農業推廣大樓一處。
 - 6、稻穀實驗室一處。
 - 7、教育農園一處。
 - 8、教育農園機房一處。
- 二、壽豐鄉有機中心（花蓮縣壽豐鄉平和村豐坪路三段 1411 巷 26 號）
 - 1、綠能願景館一處
- 三、蘭陽分場（宜蘭縣三星鄉上將路三段 81 巷 6 號）
 - 1、行政大樓、作物與生態研究室、園藝研究室、單房間職務宿舍（含園藝研究室之儀器室）、分場推廣大樓、分場實驗大樓等一處

以上合計十處，保全卡需用數量計 100 張，每張卡片得因使用人管理權限之需要設定使用，並得配合本場需求增設智慧型手機 APP 帳號設定。

四、農業推廣訓練中心設定及解除區分為內、外兩層，內層包括 1 樓之辦公室、講師休息室、男女廁所、餐廳、廚房、教室（含通往室內之鐵門）、2 樓之會議室及資訊機房、此層可獨立設定；外層包括 1 樓大門及 2 樓宿舍區側門，此層亦可獨立設定。

五、保全範圍內應含火災感知器（24 小時連線）及保全緊急按鈕（24 小時連線），現況之設置地點及數量表如附表一、二。

肆、受委託廠商應辦理事項：

一、保全線路設施之設（配）置，可依本場現有設施規劃或提供高於現有安全設施規模之條件設置。投標廠商亦得使用本場既有之線路設施，惟本場不再提供得標廠商安裝相關安全設施、設備之施工費及線材費等相關費用（設備所有權屬廠商者，於契約期滿 5 日內可自行拆回，但線路所有權歸屬本場）。若需重設保全線路限於 111 年 12 月 25 日前架設測試完成。

二、保全範圍：詳參、保全系統裝設地點及相關需求、24 小時連線之火災感知器及保全緊急按鈕，各據點應設有可獨立設定及解除之裝置。

三、設定保全期間，應派員適時巡邏，如有異常，得標廠商應即時通知本場各保全點之聯絡人員，並應於 30 分鐘內派員抵達發生異常之維護區域，會同本場人員確認處理。（聯絡名單本場另行提供）

四、契約期間，保全維護區域如發生竊盜或破壞事故，得標廠商應依本場失竊清單及警方證明，照價於二個月內完成賠償。賠償以每一保全維護服務區內每月服務費（含稅）之 300 倍為最高上限，前述補償應包含金庫內現鈔竊損補償，其額度以本場零用金額度新台幣 250,000 元、蘭陽分場零用金額度新台幣 100,000 元為限（如有增減時，另函通知）。

五、保全所使用專用線路傳訊（得依標的物現況需求採有線、無線網路或市內專線等專有線路傳訊），申裝費用或移機費等由廠商負擔，傳訊相關費用含於每月服務費內。

伍、企劃書及附件之撰寫：

投標廠商提送企劃書及附件內容，應依本案招標文件載明之保全範圍研擬，及依下列規定撰寫，並列為本契約之附件：

一、企劃書（含附件）1 式 8 份，並有編輯目錄頁次明確裝訂成冊。

二、企劃書封面：標題統一為「112 年花蓮(本場、壽豐有機中心)及蘭陽分場辦公廳舍非上班時間安全維護、電子保全服務案」企劃書。

三、企劃書內容及章節：內容至少應涵蓋下列項目，投標廠商應依評審項目依序撰擬；如廠商以往服務紀錄績效包括其它曾執行類似專案之實績經驗等）。

評審項目	企劃書附件應附文件
廠商以往服務紀錄績效	公司簡介、過去相關承製案件之實績經驗證明；花蓮縣、宜蘭縣範圍內設有服務處或營業處且經當地主管機關合准登記設立
規格、功能及空間配置規劃	企劃書（公司營運方式及專業服務、詳細內容如設計圖說、管制方式、系統維護保養等）
	設計圖說、器材圖說、管制方式、系統維護及系統器材之維修與保養能力等證明。
價格合理性及完整性	報價內容，請依各區每月分別計價後，再合計全年之保全服務費用，報價應包含營業稅。
企業社會責任	近 1 年內曾替員工普遍加薪；全職從事本採購案之員工薪資（不含加班費）至少新臺幣 3 萬元以上；提供員工工作與生活平衡措施(如友善家庭措施、員工協助方案、彈性工時與工作安排措施等)
簡報及答詢	簡報詳實程度及有無額外承諾事項

四、企劃書及附件之裝訂：

- 1、企劃書及附件應合併裝訂。
- 2、企劃書及附件應編排目錄及頁次。
- 3、企劃書及附件之格式：紙張大小採 A4 規格紙張，僅圖樣得採 A3 規格紙張（請摺頁為 A4 規格），以連續編列頁碼方式不得超過 50 頁（不含封面、封底、首頁、目錄及附件，雙面列印一張以 2 頁計算），不可分冊。

五、企劃書有下列情形者，將依下列標準扣減評分之分數：

- 1、企劃書（不包含附件）總頁數超過限制者，評審委員得視不符情形酌予評比較低之分數或名次。
- 2、企劃書份數不足者，於評審前扣減 5 分，後續評分作業程序同前目規定。不足份數由本機關以黑白影印補足份數供評審使用，若因影印品

質及裝訂與原件有出入而影響審查結果者，由投標廠商自行負責。

- 3、企劃書之格式、裝訂方式與規定不符者，審查委員得視不符情形酌予評比較低之分數或名次。

陸、付款方式：分期付款：分 12 期付款。

契約分期付款為契約價金總額 1/12，未能整除之金額併入末期付款。

1、各期之付款條件：前一個月電子服務完成，且無待解決之事項。

- 2、廠商於符合前述各期付款條件後提出證明文件。機關於 15 工作天內完成審核程序後，通知廠商提出請款單據，並於接到廠商請款單據後 15 工作天內付款。但涉及向補助機關申請核撥補助款者，付款期限為 30 工作天。

柒、注意事項：

- 一、廠商須於截止投標期限前將企劃書文件封妥後，利用郵寄、專人送達方式送達收件地點，封套上並註明本案名稱、廠商名稱及地址。企劃書不得逾期交付，否則不予受理。
- 二、收件地點：行政院農業委員會花蓮區農業改良場秘書室，花蓮縣吉安鄉吉安村吉安路二段 150 號。
- 三、投標廠商如需確認保全範圍或現勘者，得於公告日起洽本案承辦人員陳佳君，電話：(03) 8521108 轉 2400，傳真：(03) 8535902。

附件一

行政院農業委員會花蓮區農業改良場

火災感知器(24 小時連線)現況設置地點及數量表

安裝區域	安裝位置	數量
本場-求新館、農產加工研究室（含食品加工室、實驗室、精密儀器室、工作室及辦公室等）、研究員辦公室 1、圖書室 1-2 樓（含研究員辦公室 2、檔案室、電腦室及書庫等）等一處	〔食品科學實驗室【精密儀器室*1】【工作室*1】【儲藏室*1】【食品加工室*2】〕 〔圖書室 1-2F*2〕〔求新館 2F 會議室 2*1〕	8
本場-農業推廣訓練中心、食品發酵室等一處	〔農業推廣訓練大樓【廚房*1】【餐廳*1】〕〔食品發酵室*1〕	3
本場-作物環境課大樓、米質檢測室等一處	〔作物環境課大樓【植保研究室*1】【大型儀器室*1】【會議室*1】【昆蟲實驗室*1】【土壤肥料研究室*1】【資訊室*1】 〔米質檢測室*2〕	8
本場-作物實驗大樓、農機工廠 1 樓、農化實驗室（農機工廠 2 樓）一處	〔作物實驗大樓【生物科技實驗室*1】〕 〔農機工廠【農機工廠*1】【油庫室*2】〕 〔農化實驗室 2F【實驗室*2】〕	5
本場-農業推廣大樓一處	現有火災受信機*1	1
本場-稻穀實驗室一處	第一區碾米廠*2	2
本場-教育農園一處	教育農園倉庫*1	1
本場-教育農園機房一處		0
壽豐鄉有機中心-綠能願景館		0

蘭陽分場-行政大樓、作物與生態研究室、園藝研究室、單房間職務宿舍（含花果研究室之儀器室）、分場推廣大樓、分場實驗大樓一處	〔作物與生態研究室 1F 實驗室*1〕〔園藝研究室後實驗室*1〕〔單身宿舍廚房*1〕〔園藝研究室之儀器室*1〕〔分場推廣大樓圖書室*1〕〔分場實驗大樓 1 樓實驗室*2〕〔分場實驗室大樓 2 樓實驗室*2〕	9
	合計	37

附件二 行政院農業委員會花蓮區農業改良場

保全緊急按鈕(24 小時連線)現況設置地點及數量表

安裝區域	安裝位置	數量
本場-求新館、農產加工研究室（含食品加工室、實驗室、精密儀器室、工作室及辦公室等）、研究員辦公室 1、圖書室 1-2 樓（含研究員辦公室 2、檔案室、電腦室及書庫等）等一處	〔求新館值日室〕〔食品加工實驗室〕	2
本場-農業推廣訓練中心、食品發酵室等一處	〔農業推廣訓練中心【1F 辦公室】【2F 交誼廳】〕	2
本場-作物環境課大樓、米質檢測室等一處	〔作物環境課大樓 1F 樓梯口〕	1
本場-作物實驗大樓、農機工廠 1 樓、農化實驗室（農機工廠 2 樓）一處	〔作物實驗大樓大樓 1F 樓梯口〕 〔農機工廠辦公室×1，農機工廠門口×1〕	3
本場-農業推廣大樓一處	〔2F 辦公室〕〔大型會議室-音控〕	2
本場-稻穀實驗室一處		0
本場-教育農園一處		0
本場-教育農園機房一處		0
壽豐鄉有機中心-綠能願景館		0

蘭陽分場-行政大樓、作物與生態研究室、園藝研究室、單房間職務宿舍（含園藝研究室之儀器室）、分場推廣大樓、分場實驗大樓一處	〔分場推廣大樓分場長室〕〔單身宿舍廚房〕〔園藝研究室〕〔作物與生態研究室〕	4
	合計	14