

行政院會通過

《都市危險及老舊建築物加速重建條例》

《都市更新條例》修正草案

—— 落實居住減壓、全齡住宅照顧 ——



《危老條例》修正重點

- ✓ 刪除重建計畫申請之落日條款
- ✓ 提供「婚育宅」或社福設施等容積獎勵



《都更條例》修正重點

- ✓ 擴大自主都更推動模式，新增由所有權人主導，委託「全案管理」機構辦理
- ✓ 提高民間捐贈社宅容積獎勵，優先作為「婚育宅」使用
- ✓ 建立自主都更信保機制，由各級主管機關提供信保

